



# **SISTEMA DE INFORMAÇÃO APLICADO A EMPRESAS DE LEILÕES JUDICIAIS**

**Jorge Augusto Schoenfelder**

**Prof. Ricardo de Alencar Azambuja - Orientador**



# Roteiro da Apresentação

- Introdução
- Objetivos
- Fundamentação teórica
- Sistema Atual
- Trabalhos Correlatos
- Desenvolvimento do Sistema
- Resultados e discussões
- Conclusão
- Extensões





# Introdução

- Informática presente no dia a dia.
- Sistema de Informação.
- Necessidade da Carta Leilões.



# Objetivos do Trabalho

- desenvolver um sistema de leilão voltado para Leiloeiros Oficiais;
- permitir o registro e o controle de processos: de Leilões, de movimentações de itens leiloados, de bens a serem leiloados, de processos de Leilões, de movimentação financeira;
- identificar informações de valores das comissões da Leiloeira Oficial e assessores, identificar itens leiloados;
- disponibilizar consultas e relatórios no sistema.



# Leilão

- **Leilão** - é a venda pública de bens que se arrematam a quem por eles oferece maior lance.
- **Leilão Judicial** - é aquele relativo aos juízes, tribunais ou justiça, que se origina no poder judiciário.
- **Hasta Pública** - é a expressão genérica que se dá para o leilão.



# História do leilão

- Há registros de vendas por leilão por volta de 500 A.C;
- A venda de escravos e esposas eram baseadas em leilões;
- No Brasil teve se três momentos importantes na história;
- No final dos anos 80 tornou-se divulgado.



# Funcionamento de um leilão

- O leilão é público;
- Toda a organização e divulgação ficam a cargo do leiloeiro;
- Inicia-se através da leitura do edital;
- É realizado em duas datas, 1ª e 2ª praças;
- Arrematado o bem, será assinado o Auto de Arrematação;
- O leiloeiro terá o prazo de cinco dias para fazer a prestação de contas ao Juiz;
- Havendo desistência poderá ocasionar multa de 20% e denúncia criminal.



# Carta Leilões

- Sistema atual de forma manual;
- Relatórios gerados manualmente;
- Dificuldade no controle de despesas e receitas.







# Trabalhos Correlatos

- Burkhardt, desenvolveu um protótipo de Sistema de Leilão utilizando JavaServer Pages.
- Site de leilões on-line [www.leiloeiro.com.br](http://www.leiloeiro.com.br) e [www.oleiloeiro.com.br](http://www.oleiloeiro.com.br)



# Requisitos Funcionais

- Cadastrar usuários.
- Fazer login através de um usuário cadastrado.
- Cadastrar Comarcas.
- Cadastrar Varas.
- Cadastrar Processos.
- Cadastrar Leilões (Edital).
- Cadastrar Bens.
- Cadastrar Pessoas.
- Cadastrar Tipo de Movimentos
- Cadastrar Tipo de Bens.
- Cadastrar Controle de receitas.



# Requisitos Funcionais

- Cadastrar Controle de despesas.
- Registrar o status dos bens.
- Registrar o status dos processos.
- Inserir um ou mais bens a um processo.
- Registrar o arrematante do bem e o valor do lance.
- Consultar todos os leilões que irão acontecer.
- Emitir o Edital de um leilão.
- Emitir o relatório Auto de Arrematação.
- Emitir o relatório Auto Negativo de Leilão.
- Emitir um relatório resumido de todas as comissões
- Emitir um relatório de despesas e receitas



# Requisitos não funcionais

- Utilizar banco de dados Interbase.
- Conteúdo do Edital da Hasta Pública (Leilão) deve estar em conformidade com a legislação vigente.
- Implantado em ambiente Windows.
- Desenvolvido na ferramenta Delphi.
- Interface do sistema possibilitará acesso para as principais funcionalidades através de botões na interface





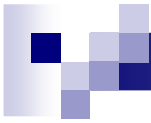
# Especificação

- Diagrama de casos de uso
- Diagrama de atividades
- Diagrama de estados
- Modelo entidade relacionamento

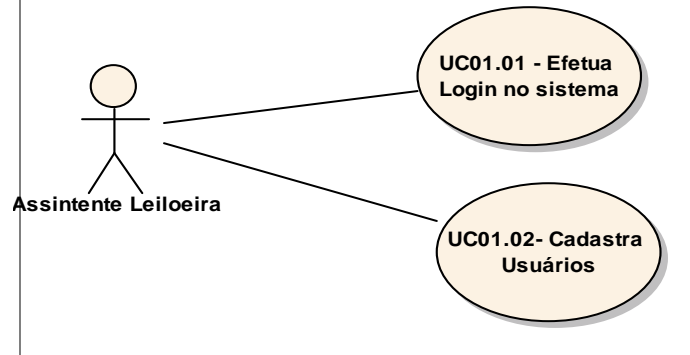
## **Ferramentas utilizadas**

- Enterprise Architect
- DBDesigner

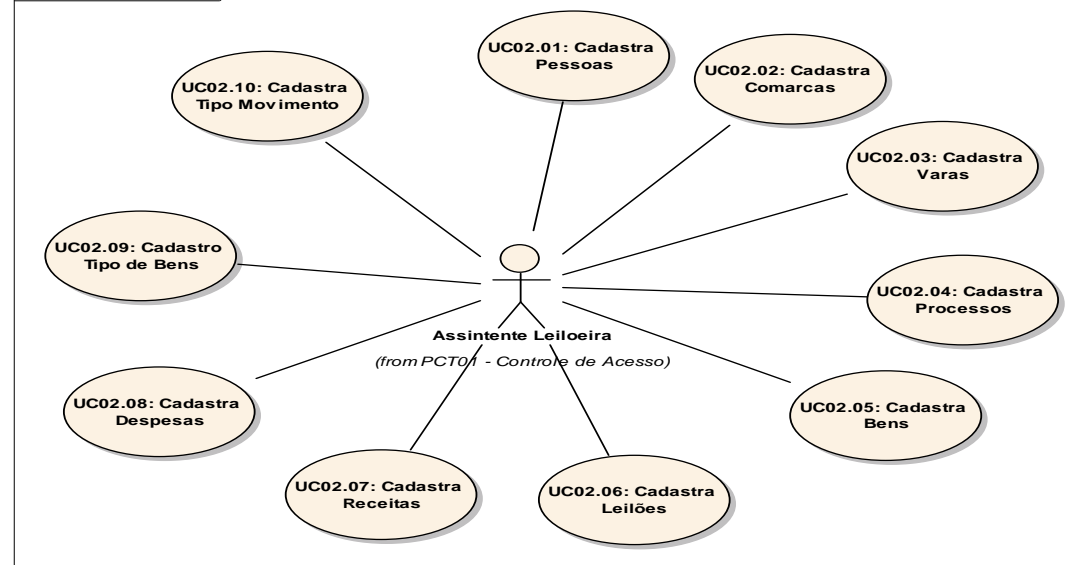




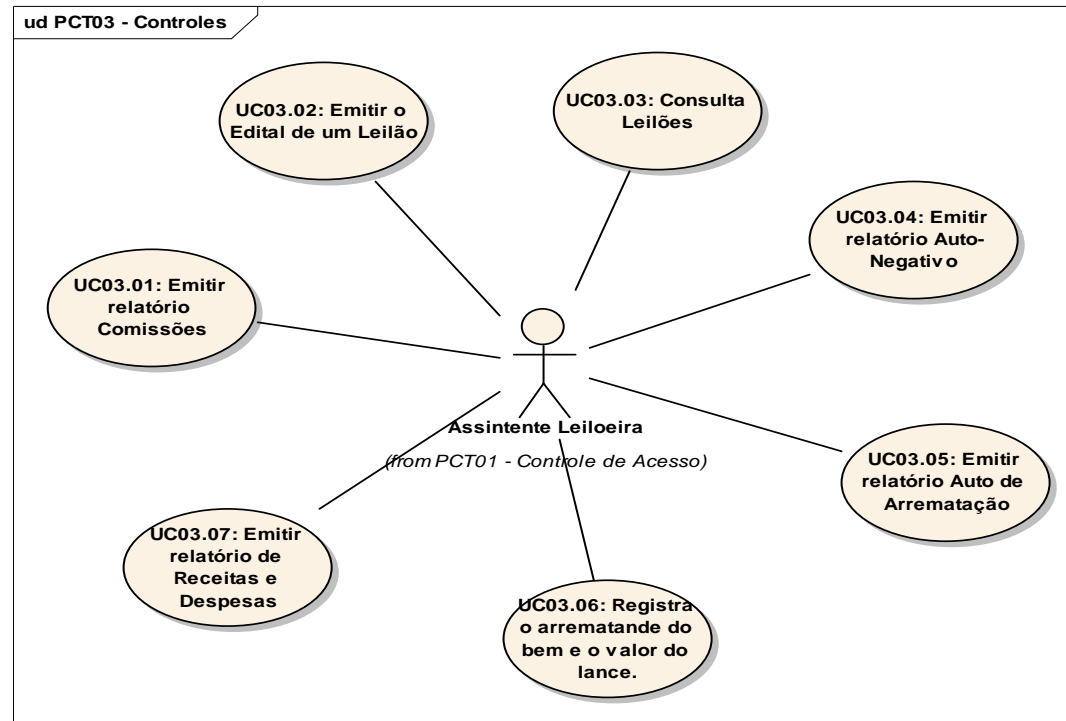
ud PCT01 - Controle de Acesso



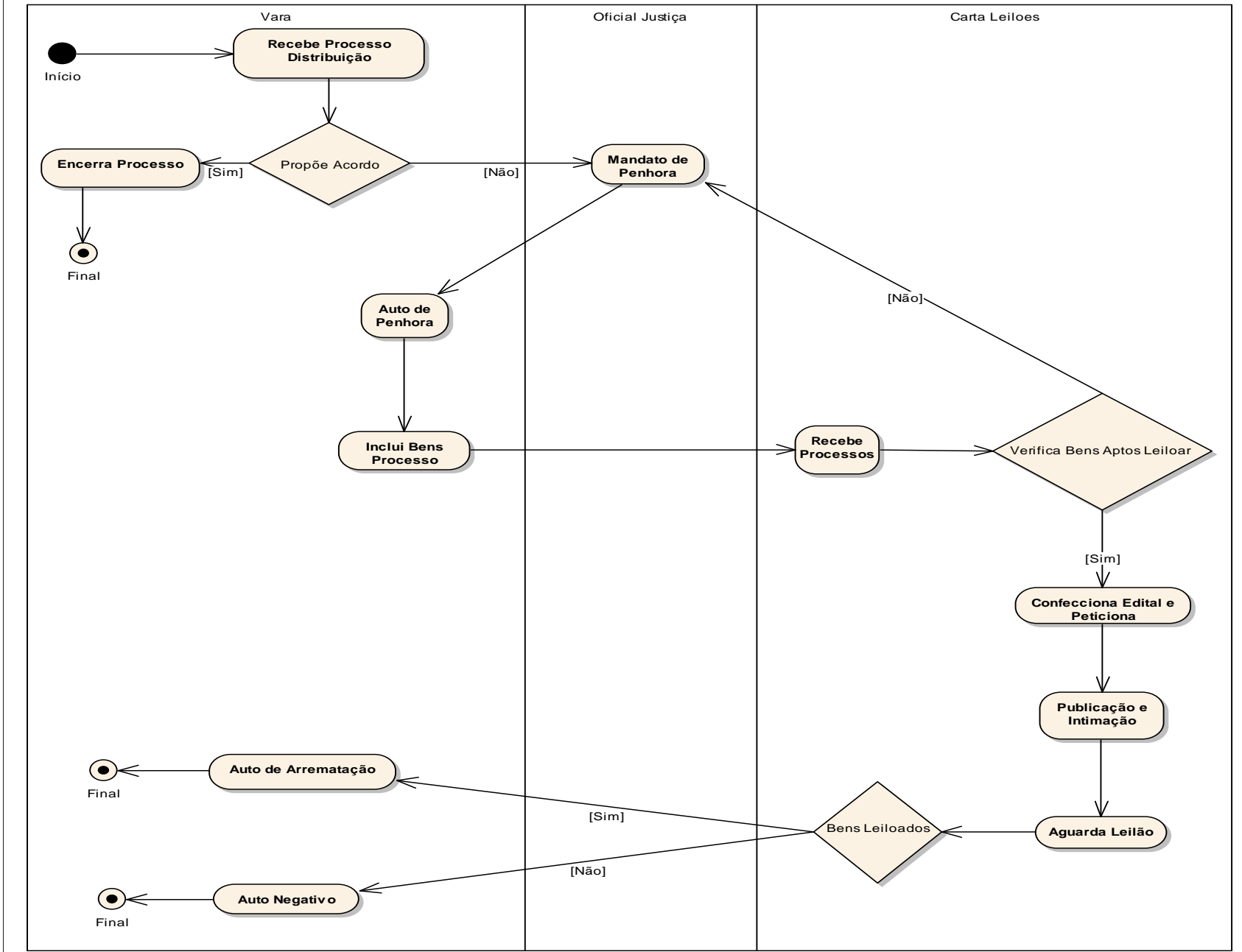
ud PCT02 - Cadastros



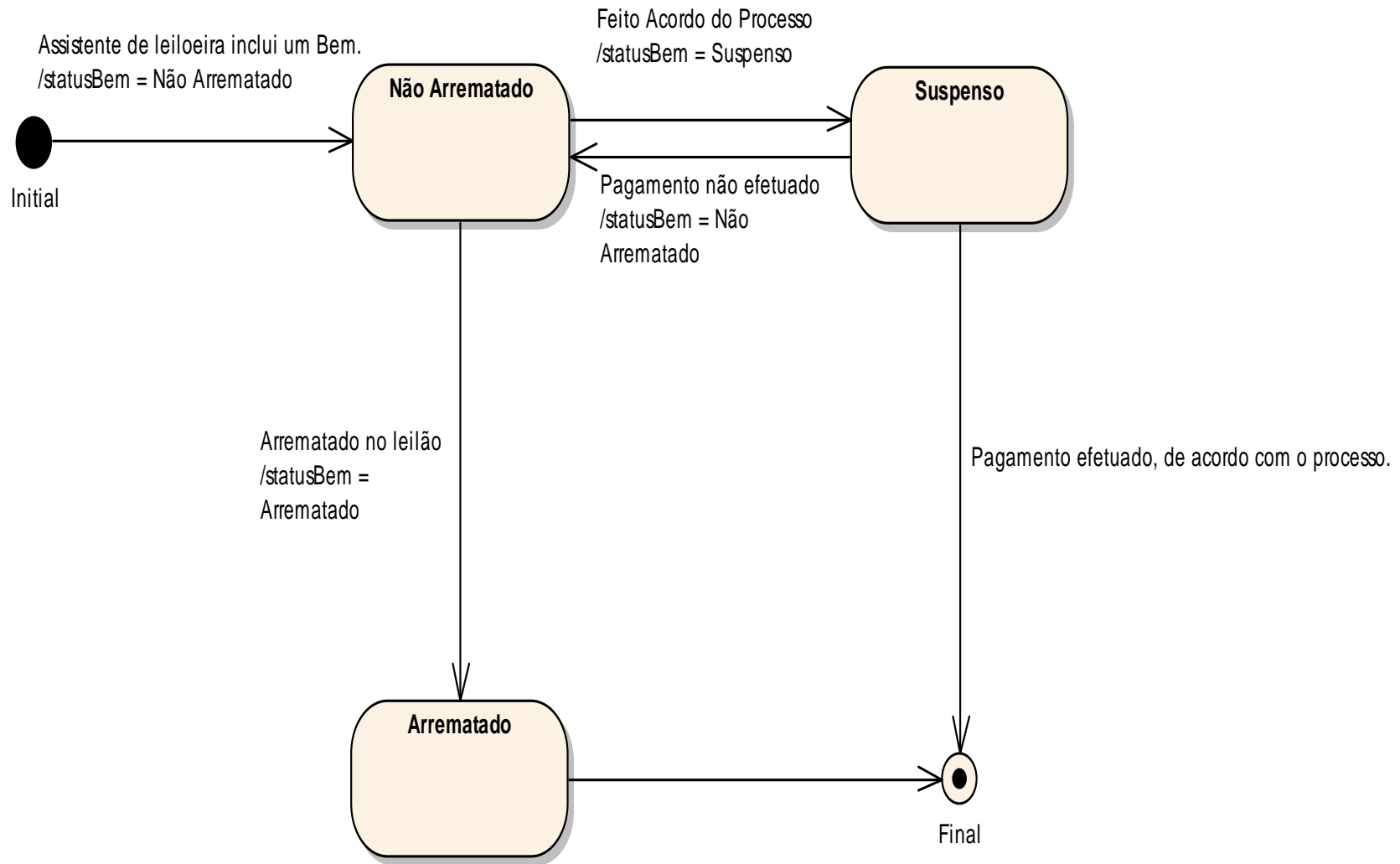
ud PCT03 - Controles



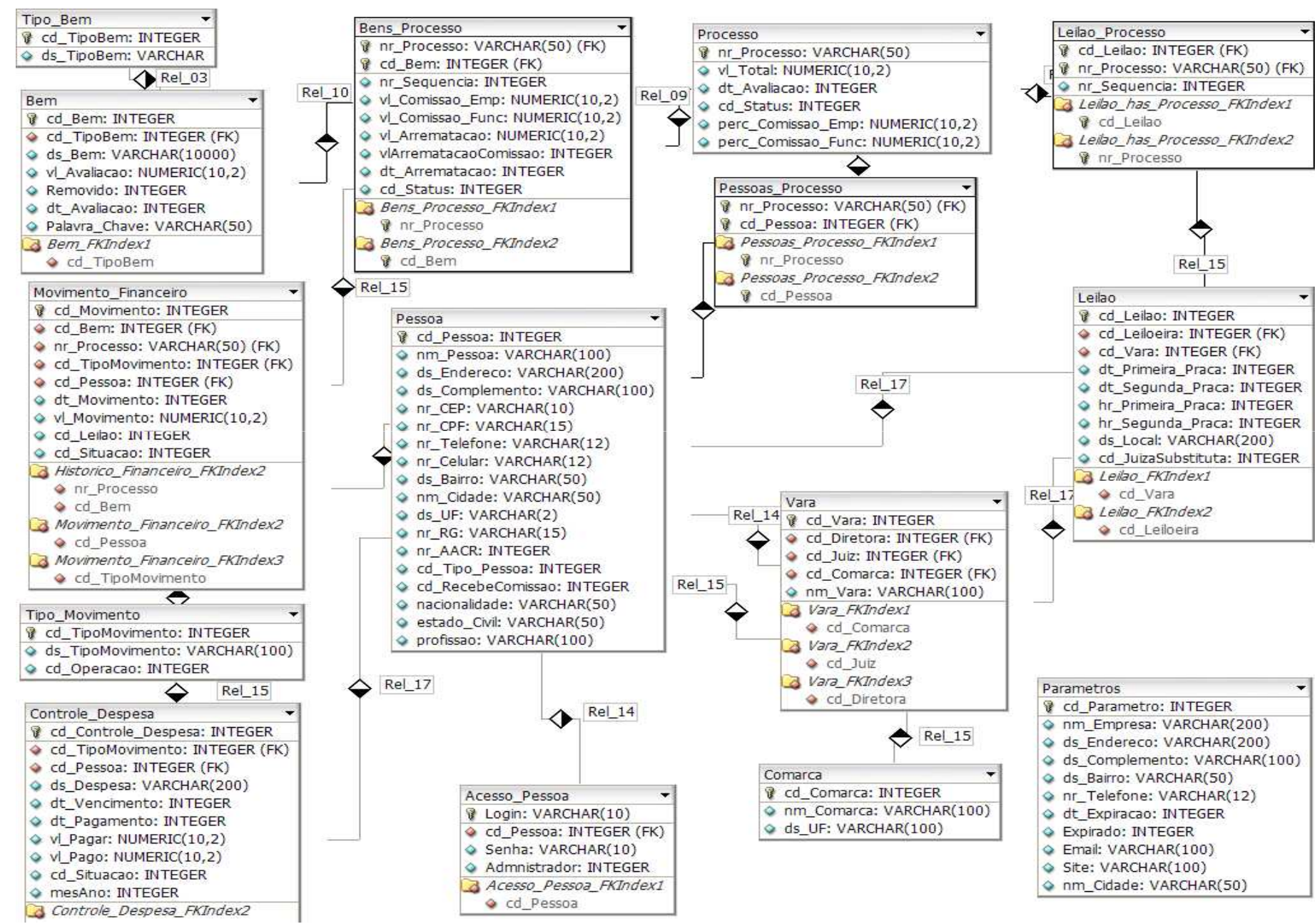
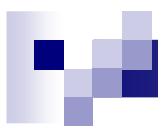
ad 2.1.5 - Processo de Leilão



sm 5.1 Diagrama de estados









# Implementação

- Desenvolvimento com o Delphi
- Banco de dados Interbase



# Operacionalidade

**Sistema Leiloeiro**

## Cadastro de Bens

Cod. Bem  
1

Descrição Bem  
1 Casa, TESTE

Descrição - Palavra Chave  
1 Casa

Tipo Bem  
Imóveis

Valor Avaliação  
15000,00

Data Avaliação  
20/08/2007

Bem Removido

Informações Processo

Num. Processo  
123

Data Arrematação  
29/10/2007

Valor Arrematação  
16000,00

Valor Arrematação c/ Comissão  
16800,00

Gravar Novo Deletar Limpar Sair



# Operacionalidade

Sistema Leiloeiro

## Cadastro de Pessoas

Cod. Pessoa  
1

Nome  
ADMINISTRADOR

Endereço

Complemento Bairro

Cidade Estado CEP

CPF RG

Fone Tipo Pessoa  
Usuário

Celular

AARC

Usuário/ Senha  
Usuário: ADMIN  
Senha: \*\*\*\*\*

Recebe Comissão

Gravar Novo Deletar Limpar Sair



# Operacionalidade

**Sistema Leiloeiro**

### Cadastro de Varas

Cod. Vara  
1

Nome Vara  
Vara do Trabalho

Comarca  
Blumenau

Juíz  
Jaime Ferrolho Júnior

Escrivã (Diretor)  
Maria de Lourdes Tomelin da Silva

Gravar Novo Deletar Limpar Sair



# Operacionalidade

Sistema Leiloeiro

## Cadastro de Comarcas

Cod. Comarca  
1

Nome Comarca  
Blumenau

Estado  
Santa Catarina

Gravar Novo Deletar Limpar Sair



# Operacionalidade

Sistema Leiloeiro

### Cadastro de Processos

Processo Bens Pessoas

Num. Processo  
AT 3799/2

Status Processo: Em Andamento  
Data Avaliação: 20/09/2007

Valor Total Processo: 65000,00

Percentual Comissão Empresa: 5  
Percentual Comissão Funcionário: 5

Gravar Deletar Limpar Sair

Sistema Leiloeiro

### Cadastro de Processos

Processo Bens Pessoas

Cod. Bem

Código	Descrição	Tipo	Valor
2	01 torno mecânico, marca Imor, com barran	Máquinas	50000
1	1 Casa, TESTE	Imóveis	15000

Gravar Deletar Limpar Sair

Sistema Leiloeiro

### Cadastro de Processos

Processo Bens Pessoas

Cod. Pessoa

Código	Nome	Tipo
5	Jorge Augusto Schoenfelder	Arrematante
6	Rafael Bisol	Exeqüente
7	Ferreira Moldese Matrizes Ltda.	Executado(a)

Gravar Deletar Limpar Sair



# Operacionalidade

Sistema Leiloeiro

## Cadastro de Leilões

Leilão | Processos | Pessoas

Cod. Leilão  
1

Data 1a Praça: 25/09/2007  
Data 2a Praça: 26/09/2007  
Hora 1a Praça: 14:00  
Hora 2a Praça: 14:30

Local: Rua Vital Brasil, n 29

Leiloeira: Evelyn C. Paul Bauer

Juiz: Vara do Trabalho

Juiz Substituto?

Impressão Gravar Novo Deletar Limpar Sair

Sistema Leiloeiro

## Cadastro de Leilões

Leilão | Processos | Pessoas

Cod. Processo

Número Processo	Valor Total	Status
AT 3799/2	65.000.00	0
123	15.000.00	1

Impressão Gravar Novo Deletar Limpar Sair







# Operacionalidade

**Sistema Leiloeiro**



## Alteração Bens

Cod. Leilão:  Num. Processo:  



Cod. Bem:

Arrematante:   Status Bem:

Data Arrematação:  Valor Arrematação:

Código	Descrição	Tipo	Valor	Status
2	01 torno mecânico, marca Imor, com barrame	Máquinas	50000	Suspense
1	1 Casa, TESTE	Imóveis	15000	Não Arrematado

 Limpar  Sair





# Resultados e discussões

- Proporcionou agilidade
- Controle de Vendas e Comissões
- Novos relatórios





# Conclusão

- Objetivos atingidos
- Dificuldades
- Limitações





# Extensões

- Sistema integrado via web, com leilões on-line, com a opção de lances via web
- Implementação de novos relatórios

